

## Gemütliches Restaurant mit Tradition zu vergeben!



<b>Immobiliennummer:</b>	25129	<b>Lage:</b>	1100 Wien
<b>Ort / Region:</b>	1100 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 146
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Bekanntes und traditionsreiches Restaurant in guter Lage zu vergeben.  
Straßenbahn/Bus ca. 50 m vom Lokal entfernt. Parkmöglichkeiten vorhanden.

### Detailbeschreibung

Umfangreiche Sanierung/Renovierung 2014. Daher aufsperrern und Umsatz machen! Alle Bereiche ausgenommen Schank sind klimatisiert. Moderne Küchentechnik, 200 m<sup>2</sup> großer Lagerkeller (mit Kühlhaus).

### Ausstattung

Schank- & Barbereich  
Restaurantbereich  
Stüberl mit bis zu 20 Sitzplätzen  
Teilbarer Festsaal für bis zu 85 Personen  
Schanigarten

**<b>Bin auf Urlaub und ab 13.09.2021 wieder erreichbar.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

