

## Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Wohnrecht zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 26349  
**Ort / Region:** Kufstein  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Waldrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Tolle Anlagewohnung in Kufstein zu erwerben. Sorgen Sie vor!  
Einkaufsmärkte, Restaurants, ... sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

### Detailbeschreibung

Die sehr schön aufgeteilte Wohnung besticht durch einen großartigen Ausblick vom Balkon ins Grüne. Das moderne Bad mit großer Badewanne lädt zum Entspannen und Relaxen ein. In der großen Küche kann man seine Kochkünste zum Besten geben.

Die Verkäufer möchten gerne verkaufen und noch einige Jahre in der Wohnung verbleiben. Kaufen Sie jetzt zu einem günstigeren Preis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**

Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Abstellraum, Keller und Tiefgaragenplatz

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Christian Malli unter +43 664 - 17 87 894.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**Herrlicher Ausblick**



