

## Leistbare Eigentumswohnung mit Balkon - Eigentum statt Miete!



|                               |                       |                             |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26851                 | <b>Lage:</b>                | Ruhige Lage       |
| <b>Ort / Region:</b>          | Saalfelden            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB 279.000,-      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 73 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 82/fGEE 1.202 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Verkaufe schöne, gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Saalfelden!

### Detailbeschreibung

Helle ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon in Ruhelage.

Die Wohnung ist teilmöbliert und wurde vor ca. 1,5 Jahren liebevoll renoviert.

Heimkommen ... Wohlfühlen ... Ruhe ... Natur genießen! Und trotzdem in wenigen Minuten im Zentrum von Saalfelden.

### Ausstattung

- \* Vorraum, Küche, Bad, WC, Abstellraum,
- \* Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,
- \* Balkon und Kellerabteil

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter +43 664 - 17 87 867.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

